



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2566
(ระยะดำเนินการ)



โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม
นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
เบอร์โทรศัพท์ 02-178-0001-2

เจ้าของโครงการ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริหารงานโดย บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่ 990 อาคารอับดุลราฮิมเพลส ชั้น 26
ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
เบอร์โทรศัพท์ 02-636-0300

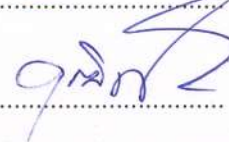
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

วันที่ 15 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม โดย บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

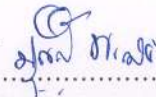
- นางศิริขวัญ ไหมเปียะ
- นายวุฒิสักดิ์ เฟื่องพา


.....

.....

ตำแหน่ง

ผู้จัดการอาคาร

หัวหน้าช่างอาคาร


.....

(นางปัญญาศิลา พลสมัคร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม

หนังสือรับรองการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน

ชื่อโครงการ	เลอรัค คอนโดมิเนียม
สถานที่ตั้งโครงการ	1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
เจ้าของโครงการ	บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1599 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ 1	1
1.1 รายละเอียดโครงการ	2 - 5
1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	6
2.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7 - 17
2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	18
2.3 กราฟแสดงผลคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566	
บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	19
3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20 - 22
ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	23 - 29
ภาคผนวกที่ 2 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30 - 76
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	77 - 89
ภาคผนวกที่ 4 สำเนาการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	90 - 113
ภาคผนวกที่ 5 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	114 - 116
ภาคผนวกที่ 6 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	117 - 124

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้งโครงการ 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย นางศิริขวัญ ใหม่ปิยะ
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ วันที่ 27 มีนาคม 2551
6. รายละเอียดโครงการ

6.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 1 หลัง สูง 26 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 286 หน่วย มีที่จอดรถ 236 ช่องจอด มีระบบการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารจึงจัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประมาณร้อยละ 58.40% ของห้องชุดทั้งหมด (ทั้งหมด 286 หน่วย เข้าพักอาศัยแล้ว 188 หน่วย แบ่งเป็นอยู่เอง 65 หน่วย และเช่า 123 หน่วย) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม จัดจ้าง บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โรงแรม BEAT HOTEL
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคาร E88 BANGKOK
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โครงการ LELUK SKYWALK (อาคาร B)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 69

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



รูปที่ 1-1 ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

6.3 กิจกรรมในโครงการ

- **น้ำใช้ในโครงการ**

โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีการเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่ติดตั้งปั๊มจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด ตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE)

- **ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวดิ่ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

การจัดการขยะในปัจจุบันนั้นโครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง ต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณ จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และสำนักงานเขตวัฒนา จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือ ทุกๆ วันอังคาร และวันเสาร์ เวลาประมาณ 22.00 น. และห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ



รูปที่ 1-2 ภาพแสดงถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องมูลฝอยรวม

- **การจัดการด้านการจัดการจราจรภายในโครงการ**

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 236 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 116 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 49.15% (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบัน ร้อยละ 58.40%) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม จัดทำขึ้น เพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดให้

โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่ และเพิ่มขึ้นในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ปัม และถังเก็บ เดือนละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ เดือนละ 1 เดือน
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วขอรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนิษฐานความรวดเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างพื้นถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ - ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนน ภายในโครงการ		รูปที่ 12 หน้า 50 รูปที่ 12 หน้า 50
2) มลพิษทาง อากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตาม ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 4,197 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี โอ๊คอินเดีย ไทรยดน้อย จิงโจ้นุ่น กระดังงาเหลือง เป็นต้น สามารถดูตัวบ่งชี้คาร์บอนมอนนอกไซด์ ซึ่งเกิดจากยานพาหนะ ของโครงการได้ทั้งหมด	✓ ✓ ✓ ✓		- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ - ติดตั้งป้ายระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		รูปที่ 13 หน้า 51 รูปที่ 13 หน้า 52 รูปที่ 13 หน้า 51

2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีการปลูกไม้น้ำยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น แนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	✓		- จัดให้มีการปลูกไม้น้ำยืนต้น โดยรอบ พื้นที่ภายในโครงการ	รูปที่ 13 หน้า 51
1.2 เสียง และกลิ่น สนสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสั นุนลดความเร็ว	รูปที่ 14 หน้า 53
1.3 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำ เสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมี ประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓		- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	รูปที่ 15 หน้า 54
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓		- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสียรวมอย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 15 หน้า 54
	3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน	✓		- มีการตรวจสอบปริมาณตะกอน และ มีการกำจัดสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	รูปที่ 15 หน้า 55
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันประจำวันจากสัปดาห์ โดยดัก ไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุ ฝอยเปียก	✓		- มีการดักไขมันออกจากบ่อพัก ไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	
	5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่ การจ่ายอม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ดูแลเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓		- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ	

2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่าง เคร่งครัด	✓		- ปฏิบัติตามแผนดำเนินการติดตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รูปที่ 16 หน้า 56
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓		- ปฏิบัติตามแผนบำรุงรักษา เพื่อให้ ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และต่อเนื่อง	รูปที่ 17 หน้า 56
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาดความจุประมาณ 617 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำ อย่างประหยัด	✓ ✓ ✓		- มีถังเก็บน้ำใช้สำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภค - มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาตาม แผนงาน - ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์การใช้ น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 18 หน้า 57 รูปที่ 18 หน้า 58
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรงแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำ เสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมี	✓		- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	รูปที่ 15 หน้า 54

3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันประจำวันทุกสัปดาห์ โดยตกไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก 5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่การจ่ายอม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ดูแลเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างมีประสิทธิภาพ - มีการตรวจสอบปริมาณตะกอน และมีการจัดจ้างผู้ปฏิบัติงานไปกำจัด - มีการตกไขมันออกจากบ่อตกไขมัน เป็นประจำ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ	รูปที่ 15 หน้า 54 รูปที่ 15 หน้า 55
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อพองน้ำที่บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อพองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 252 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ และกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อพองน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 6 ลบ.ม./นาท (0.1 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการติดตั้งบ่อพองน้ำ - มีการตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำ และปฏิบัติตามแผนงานบำรุงรักษา	รูปที่ 19 หน้า 59 รูปที่ 20 หน้า 60

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 3.5 ตร.ม. โดยภายในตั่งถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) พร้อมฝาปิด ตั่งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีตักปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 49.05 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 35.15 ลบ.ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่า 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีรางรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	รูปที่ 21 หน้า 61
		✓	- มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจัดวางไว้ บริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ	รูปที่ 21 หน้า 61
		✓	- มีการจัดเก็บมูลฝอยในถัง ไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขาดชำรุด	รูปที่ 21 หน้า 62
		✓	- เมื่อจัดเก็บมูลฝอยในถังแล้ว จะต้องมัดปากถุงให้แน่น	รูปที่ 21 หน้า 62
		✓	- มีห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 21 หน้า 61
		✓	- มีการทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	
		✓	- ประตูห้องมูลฝอยรวมจะปิดสนิททุกครั้งหลังการใช้งาน	
		✓	- มีการวางท่อน้ำเสียในห้องมูลฝอยรวมไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา โดยจัดไว้บริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคาร ตรงด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม 13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ ต้องให้พนักงานมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น และไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากเกรงการทำความสกปรก จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกจัดการจราจร บริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอย	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- มีการทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - สำนักงานเขตวัฒนาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน - มีร้านซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก - มีพื้นที่จอดรถ สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย สามารถเข้าจัดเก็บได้ด้านหน้าห้องมูลฝอยรวม - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด รวมรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในโครงการ และนำมาคัดแยกประเภท ก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอย	รูปที่ 21 หน้า 62 รูปที่ 21 หน้า 62 รูปที่ 21 หน้า 62
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,088 KVA 2. จัดให้มีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะจากห้องอื่นๆ ซึ่งภายในติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากผนัง อย่างน้อย 1 ม.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาตามแผนงาน - มีการติดตั้งเฟลจุกเงินภายในโครงการ - มีการรณรงค์ประหยัดพลังงาน - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะจากห้องอื่นๆ โดยมีระยะห่างจากผนัง	รูปที่ 22 หน้า 63 รูปที่ 22 หน้า 63 รูปที่ 22 หน้า 64

3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2522		ตามข้อกำหนด	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ประกอบด้วย ท่อยืนที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อช่วยรักษาความดันในเส้นทาง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้น - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 45 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารชุดพักอาศัย - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดิน - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1. บันไดหนีไฟ (ST-1) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2. บันไดหนีไฟ (ST-2) ขนาดกว้าง 0.9 ม.	✓	- มีการติดตั้งระบบท่อยืน - มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ทุกชั้น - มีถังดับเพลิงในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถ และทางเดิน - มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร - มีบันไดหนีไฟ ST-1, บันไดหนีไฟ ST-2 ภายในอาคาร	รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 23 หน้า 65

3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร บริเวณโถงทางเข้าห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดิน และโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 3,937 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคาร บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได และห้องสำนักงาน รวมทั้งสิ้น 1,325 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยวิธีมือถือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 1,200 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,800 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 4,128 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดของทุกชั้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- มี Fire Alarm Control Panel พร้อมใช้งาน - มี Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร พร้อมใช้งาน - มี Heat Detector ติดตั้งทั้งอาคาร พร้อมใช้งาน - มี Alarm Bell ติดตั้งภายในอาคาร พร้อมใช้งาน - มี Fire Alarm Manual Station ติดตั้งภายในอาคาร พร้อมใช้งาน - มีจุดรวมพล บริเวณที่ว่างด้านข้างโครงการ - มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามแผนงาน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง - มีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดของทุกชั้น	รูปที่ 24 หน้า 66 รูปที่ 24 หน้า 66
---	--	--	---	---

3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- จัดอบรม และฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 24 หน้า 66
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกไม้น้ำต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้นต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี โอโศกอินเดีย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,420 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนได้ร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (2,840 ต้น)	✓ ✓ ✓	- มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามตลอดเวลา	รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 25 หน้า 67 รูปที่ 27 หน้า 69
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถที่เข้าสู่โครงการผ่านเข้าโครงการให้เร็วที่สุด และปลอดภัย เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องออกจากโครงการ เจ้าหน้าที่ต้องคอยจัดจังหวะให้มีการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทให้น้อยที่สุด 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน	✓ ✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรที่จุดเข้า-ออกโครงการ - มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 13 หน้า 52 รูปที่ 26 หน้า 68

3.8 การจราจร (ต่อ)	ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย 4. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ทราบเส้นทางการเดินทางบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินทางบริเวณโครงการให้สามารถเดินทางได้สะดวก และรวดเร็วมากขึ้น 5. จัดให้มีการจัดการจราจรเดินรถ และควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นบัญชี หรือป้ายอนุญาตติดหน้ารถ (เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตร และลดเวลาในการเดินรถ) สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 236 ช่องจอด ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย	✓	- มีต้นชะลอความเร็วภายในโครงการ - มีการควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีที่จอดรถเพียงพอ - มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 ม. เชื่อมต่อถนนสุขุมวิท	รูปที่ 26 หน้า 68
3.9 การใช้ที่ดิน	ไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
4.2 สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถ และบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,197 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 2,085	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 27 หน้า 69

ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งตั้งในพื้นที่นาปาลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี อโศกอินเดีย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ ✓	- มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามตลอดเวลา - มีระเบียบ ข้อบังคับ การพักอาศัยร่วมกัน		รูปที่ 27 หน้า 69
--	-------------------	---	--	--------------------------

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566

ชื่อโครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้งโครงการ

1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

เจ้าของโครงการ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

1599 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

Parameter	Unit	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน
		ก.ค. 66 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	ส.ค. 66 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	ก.ย. 66 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	ต.ค. 66 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	พ.ย. 66 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	ธ.ค. 66 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	
pH	-	7.8 (25°C) / 8.0 (25°C)	7.5 (25°C) / 7.7 (25°C)	8.1 (25°C) / 8.2 (25°C)	7.5 (25°C) / 7.9 (25°C)	7.9 (25°C) / 7.8 (25°C)	7.7 (25°C) / 7.8 (25°C)	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	77 / < 4	67 / 6	78 / 5	133 / 66	54 / 8	67 / < 4	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	- / < 0.01 [#]	- / 0.01 [#]	- / 0.02 [#]	- / 0.01 [#]	- / 0.01 [#]	- / 0.01 [#]	-
Total Suspended Solid	mg/L	20 / < 10	31 / < 10	20 / < 10	36 / < 10	38 / < 10	22 / < 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	< 2 / < 2	< 2 / < 2	< 2 / < 2	8 / < 2	8 / < 2	4 / < 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²	4.5 [#] / < 0.10 [#]	0.85 [#] / < 0.10 [#]	1.1 [#] / < 0.10 [#]	0.77 [#] / < 0.10 [#]	1.7 [#] / < 0.10 [#]	0.75 [#] / < 0.10 [#]	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.7 x 10 ^{5#} / 1.3 x 10 ^{4#}	5.4 x 10 ^{6#} / 450 [#]	2.8 x 10 ^{6#} / 4.5 x 10 ^{3#}	1.6 x 10 ^{7#} / 2.0 x 10 ^{3#}	9.2 x 10 ^{6#} / 780 [#]	1.7 x 10 ^{6#} / 4.5 x 10 ^{3#}	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานความคุ้มครองการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำ ทั้งหลังบำบัด	- ถึงแยกกากของ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร				✓			
	- บ่อพักน้ำเสียของ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร				✓			
2.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก หรือรั่วซึม ของท่อประปา	- 1 เดือนครั้ง	✓		- ตรวจสอบปริมาณการใช้ น้ำ และแนวเส้นท่อประปา		รูปที่ 18 หน้า 57-58
3.มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของอาคาร	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน	✓		- สำนักงานเขตมีการจัดเก็บ ขยะห้องพักมูลฝอยรวมเป็น ประจำ และมีการจัดเก็บ ขยะห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นทุกวัน และมีการทำ ความสะอาดทุกวัน		รูปที่ 21 หน้า 61-62
4. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และ สัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือนครั้ง	✓		- มีการทดสอบอุปกรณ์ และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็น ประจำทุกเดือน		รูปที่ 24 หน้า 66

2. ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- มีการทดสอบคลายประจุ แบตเตอรี่สำรอง เป็นประจำ ทุกเดือน	รูปที่ 23 หน้า 65
	3. บ้าย และ เครื่องขยายแสดง การหน่วงไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหน่วงไฟ	- 6 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหน่วง ไฟ ผังการหน่วงไฟ เป็น ประจำทุก 6 เดือน	
4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 23 หน้า 65
	- หักรับน้ำดับเพลิง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบหัวรับน้ำ และสิ่ง กีดขวาง เป็นประจำทุก เดือน	
	- ถึงเก็บน้ำใช้ น้ำดับเพลิง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน และ ตรวจสอบปริมาณน้ำ เป็น ประจำทุกวัน	รูปที่ 23 หน้า 65
	- สายฉีดน้ำ ดับเพลิง และตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิง เป็นประจำทุก เดือน	

	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการ หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง ภายในบันไดหนีไฟ และ เส้นทางหนีไฟ เป็นประจำ ทุกเดือน	รูปที่ 23 หน้า 65
5. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีด ขวาง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง หน้าต่าง และประตู เป็น ประจำทุกเดือน	รูปที่ 23 หน้า 65
6. คุณภาพชีวิต และความพึง พอใจของผู้ อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราว ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้ อาศัย	- ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	- มีกล่องรับความคิดเห็น และสามารถร้องเรียน หรือ ให้ข้อเสนอแนะ ได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลฯ	รูปที่ 28 หน้า 71

ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม

Address : 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณบุญ Phone : 082-684-6915, 02-636-0300

E.mail : LeLuk@savills.co.th,
Sirikwanm@savills.co.th

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 24/07/2023 **Sampling By#** : KRISSANA (ว-190-จ-0029)

Receive Date : 24/07/2023

Analysis Date : 24/07/2023-03/08/2023 **Report Date** : 03/08/2023

Report No. : R 04982/66

Parameter	Unit	Method	WC 06305/66 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	WC 06306/66 น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	77	< 4	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	20	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	4.5 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.7 x 10 ⁵ #	1.3 x 10 ⁴ #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใส	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 ,part 5210B,4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม

Address : 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณนุ Phone : 082-684-6915, 02-636-0300

E.mail : LeLuk@savills.co.th,
Sirikwanm@savills.co.th

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 22/08/2023 Sampling By# : KRISSANA (ว-190-จ-0029)

Receive Date : 22/08/2023

Analysis Date : 22-28/08/2023 Report Date : 28/08/2023

Report No. : R 05686/66

Parameter	Unit	Method	WC 07155/66 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	WC 07156/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	67	6	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	< 0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	31	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	0.85 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	5.4 x 10 ⁶ #	450 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺ B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

.....
(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม

Address : 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณนุญ Phone : 082-684-6915, 02-636-0300

E.mail : LeLuk@savills.co.th,
Sirikwanm@savills.co.th

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 25/09/2023 Sampling By# : TANAKIT (ว-190-จ-0020)

Receive Date : 25/09/2023

Analysis Date : 25/09/2023-02/10/2023 Report Date : 02/10/2023

Report No. : R 06487/66

Parameter	Unit	Method	WC 08196/66 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	WC 08197/66 น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.1 (25°C)	8.2 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	78	5	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.02 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	20	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	1.1 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.8 x 10 ⁶ #	4.5 x 10 ³ #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม

Address : 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณเป้ Phone : 082-684-6915, 02-636-0300

E.mail : LeLuk@savills.co.th,
Sirikwanm@savills.co.th

Sample Type : Waste water

Sample Site# : โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 19/10/2023

Sampling By# : NITHET (ว-190-จ-0027)

Receive Date : 20/10/2023

Analysis Date : 20-28/10/2023

Report Date : 28/10/2023

Report No. : R 07141/66

Parameter	Unit	Method	WC 09002/66 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	WC 09003/66 น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	133	6	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	36	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	0.77 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.6 x 10 ⁷ #	2.0 x 10 ³ #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd, 2017 ,part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

.....
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

ว-190-จ-0003

Approved By

.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม

Address : 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณบุญ **Phone** : 082-684-6915, 02-636-0300

E.mail : LeLuk@savills.co.th,
Sirikwanm@savills.co.th

Sample Type : Waste water

Sample Site# : โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 28/11/2023

Sampling By# : TANAKIT (ว-190-จ-0020)

Receive Date : 29/11/2023

Analysis Date : 29/11/2023-06/12/2023

Report Date : 06/12/2023

Report No. : R 08068/66

Parameter	Unit	Method	WC 10137/66 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	WC 10138/66 น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	54	8	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	38	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	1.7 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.2 x 10 ⁶ #	780 #	-

Sample Characterization

Observation

ปูนมีตะกอน

ใสมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 ,part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของประเภทและขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คันหาบ อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม
Address : 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณบุญ **Phone** : 082-684-6915, 02-636-0300 **E.mail** : LeLuk@savills.co.th, Sinkwanm@savills.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/12/2023 **Sampling By#** : KRISSANA (ว-190-จ-0029) **Receive Date** : 28/12/2023
Analysis Date : 28/12/2023-10/01/2024 **Report Date** : 10/01/2024 **Report No.** : R 08834/66

Parameter	Unit	Method	WC 11116/66 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	WC 11117/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	67	< 4	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	22	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	4	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	0.75 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.7 x 10 ⁶ #	4.5 x 10 ³ #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใส	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺ B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวกที่ 2 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



ข้อมูลการอยู่อาศัย (ข้อมูลของเดือน มิถุนายน 2566)

ห้องชุดทั้งหมด	286 ยูนิต
เข้าพักอาศัยแล้ว	179 ยูนิต
คิดเป็นร้อยละ	59.24%
แบ่งออกเป็น	อยู่เอง
	เช่า
ที่จอดรถ	236 ช่องจอด
ใช้ช่องจอดจริง	115 ช่องจอด
คิดเป็นร้อยละ	48.72%

2023

32

5

รายการ ITEM	รายละเอียด DESCRIPTION	รหัส CODE	สถานที่ LOCATION	ไตรมาสที่ 1 QUARTER 1							ไตรมาสที่ 2 QUARTER 2							ไตรมาสที่ 3 QUARTER 3							ไตรมาสที่ 4 QUARTER 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				มกราคม JANUARY							กุมภาพันธ์ FEBRUARY							มีนาคม MARCH							เมษายน APRIL							พฤษภาคม MAY							มิถุนายน JUNE							กรกฎาคม JULY							สิงหาคม AUGUST							กันยายน SEPTEMBER							ตุลาคม OCTOBER							พฤศจิกายน NOVEMBER							ธันวาคม DECEMBER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Waste Water Treatment																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

หมายเหตุ: REMARK M = เดือน Monthly O = ไตรมาส Quarterly H = ชั่วโมง Hourly Y = ปี Yearly S = ผู้รับงาน Sub-Contractor

จัดทำโดย Prepared by

ลายเซ็น Signature

วันที่ Date

ตรวจสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature

วันที่ Date

หัวหน้างาน Technical Supervisor

ผู้จัดการอาคาร Building Manager

อนุมัติโดย Approved by

ลายเซ็น Signature

วันที่ Date

ฝ่ายวิศวกรรม Engineering Division

17-01-2023

2023

34

S = $\frac{1}{2} \frac{v^2}{g}$ Sub-Contractor

ตรวจสอบโดย Verified by

อนุมัติโดย **อนุมัติโดย** Approved by

วันที่ Date

วันที่

08-08-2008

12 23 - 0003

Downloaded from <http://ajph.org/> on September 11, 2012

2023

ฝ่ายวิศวกรรม Engineering Division

100 - 01 - 0002

[illegible]

REMARK

M = เดือน Monthly	Q = ไตรมาส Quarterly	H = ครึ่งปี Half yearly	Y = ปี Yearly
S = ผู้ขาย Sub-Contractor			

จัดทำโดย Prepared by
 อนุมัติ, Signature
 หัวหน้างาน, Technical Supervisor

ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date

Expenditure Building Manager

อนุมัติโดย Approved by
ลายเซ็น Signature
วันที่ Date

ผู้เขียนต้นฉบับ: Engineering Division

12-01-2003

2023

39

100

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน Monthly Action Plan

อาคาร Building Le. uk Condominium

☐ Building ฝ่ายอาคาร ☒ Technician ฝ่ายช่าง

☐ Other ช่าง

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้งสถานที่ Location	เดือน Month : 2566												ปี Year : 2566																			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ELECTRICAL SYSTEM																																			
1	Ring Main Unit No.1	RMU-1	MDB Rm. F.L.G																															M	
2	Ring Main Unit No.2	RMU-1	MDB Rm. F.L.G																															M	
3	Transformer No.1	TR 1	MDB Rm. F.L.G																															M	
4	Transformer No.2	TR 2	MDB Rm. F.L.G																															M	
5	Main Distribution Board No. 1	MDB-1	MDB Rm. F.L.G																															M	
6	Main Distribution Board No. 2	MDB-1	MDB Rm. F.L.G																															M	
7	Capacitor Bank No.1	CAP-1	MDB Rm. F.L.G																															M	
8	Capacitor Bank No. 2	CAP-2	MDB Rm. F.L.G																															M	
9	TIE Circuit Breaker	TIE	MDB Rm. F.L.G																															M	
10	Automatic Transfer Switch	ATS	MDB Rm. F.L.G																															M	
11	Generator	GEN	Generator Rm. F.L.G	W														W															W		
12	Emergency Light	EMER	ALL																																
13	Exit Sign	EX	ALL																																
14	Two Wire Remote	TWR	ALL																															M	
SANITARY SYSTEM																																			
1	Transfer Pump No. 1	TP-1	Pump Rm. F.L.B																																
2	Transfer Pump No. 2	TP-2	Pump Rm. F.L.B																																
3	Booster Pump No. 1	BP-1	Pump Rm. F.L.B																																
4	Booster Pump No. 2	BP-2	Pump Rm. F.L.B																																
5	Booster Pump No.3 (Reuse)	BP-3	Pump Rm. F.L.B																																
6	Booster Pump No.4 (Reuse)	BP-4	Pump Rm. F.L.B																																

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้งสถานที่ Location	เดือน Month :												ปี Year :																		
				เดือน												ปี																		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
7	Pressure Reducing Valve No.1	PRV-1	Fl.16																															
8	Pressure Reducing Valve No.2	PRV-2	Fl.8																															
9	Pressure Reducing Valve No.3	PRV-3	Fl.7																															
Waste Water Treatment																																		
1	Sewage Pump No.1	SP-1	Fl.B-G																															
2	Sewage Pump No.2	SP-2	Fl.B-G																															
3	Return Sludge Pump No.1	SP-3	Fl.B-G																															
4	Return Sludge Pump No.2	SP-4	Fl.B-G																															
5	Aerator Pump No.1	AE-1	Fl.B-G																															
6	Aerator Pump No.2	AE-2	Fl.B-G																															
7	Effluent Pump No.1	EFP-1	Fl.B-G																															
8	Effluent Pump No.2	EFP-2	Fl.B-G																															
9	Drain Pump No.1	DP-1	Fl.B																															
10	Drain Pump No.2	DP-2	Fl.B																															
11	Drain Pump No.3	DP-3	Fl.B																															
12	Drain Pump No.4	DP-4	Fl.B																															
Pressurized Fan & Ventilation System																																		
1	Pressurized Fan No.1	PF-1	Fl.Roof																															
2	Pressurized Fan No.2	PF-2	Fl.Roof																															
3	Exhaust Fan No.1	EF-01	Fl.Roof																															
4	Exhaust Fan No.2	EF-02	MDR Rm. Fl.G																															
5	Exhaust Fan No.3	EF-03	Fl.Basement																															
Swimming Pool System																																		
1	Swimming Pool Pump No.1	SWP-1	Fl.5B																															
2	Swimming Pool Pump No.2	SWP-2	Fl.5B																															

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้งสถานที่ Location	เดือน Month :												ปี Year :																			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
3	Jacuzzi Pump	JZ	FL5B																																
4	Fountain & Water fall Pump	FTP	FL5B																																
5	Air Blower Pump	AB	FL5B																																
6	DE Filter Tank No.1	DFT-1	FL5B																																
7	DE Filter Tank No.2	DFT-2	FL5B																																
8	Multipoint Valve No.1	MTP-1	FL5B																																
8	Multipoint Valve No.2	MTP-2	FL5B																																
Fire Protection System																																			
1	Engine Diesel Fire Pump	FP	FLB	W						W							W																	W	
2	Jockey Pump	JP	FLB	W						W							W																	W	
3	Fire Hose Cabinet	FHC	FLB																															W	
Elevator																																			
1	Passenger Lift No.1	EL-1	FLG-17																																
2	Passenger Lift No.2	EL-2	FLG-17																																
3	Passenger Lift No.3	EL-3	FL17-R																																
4	Passenger Lift No.4	EL-4	FL17-R																																
5	Service Lift No.5	EL-5	FLG-R																																
CCTV System																																			
Set No.1																																			
1	LCD PC Monitor 22"	Monitor-1	Control Rm. FLG																															Q	
2	DVR 16 CH, HDD 250GB 2Set	DVR-1	Control Rm. FLG																															Q	
3	UPS	UPS	Control Rm. FLG																															Q	
Camera																																			
1	ทางออกหน้าลิฟต์	CAM-1-1	Lobby																															Q	
2	บันไดหนีไฟ	CAM-1-2	Lobby																															Q	

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้ง/สถานที่ Location	เดือน Month :												ปี Year :														
				ปี 2566																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3	บันไดพื้นที่ High Zone No.1	CAM-1-3	Lift-1																			Q								
4	บันไดพื้นที่ High Zone No.2	CAM-1-4	Lift-2																			Q								
5	บันไดพื้นที่ Low Zone No.3	CAM-1-5	Lift-3																			Q								
6	บันไดพื้นที่ Low Zone No.4	CAM-1-6	Lift-4																			Q								
7	บันไดพื้นที่ Service	CAM-1-7	Lift-5																			Q								
8	ทางเข้า-ออกลิฟท์นี้	CAM-1-8	Lobby																			Q								
9	บันไดห้อง RMU	CAM-1-9	RMU																			Q								
10	บันไดห้อง MDB	CAM-1-10	MDB Rm. Fl.G																			Q								
11	วงเวียนหน้า U679	CAM-1-11	วงเวียน																			Q								
12	โถงรถ	CAM-1-12	โถงรถ																			Q								
13	บันไดห้อง Mail Box	CAM-1-13	Mail Box																			Q								
14	ชั้นใต้ดิน	CAM-1-14	Basement																			Q								
15	ทางเข้าพื้นที่	CAM-1-15	บันไดลิฟต์																			Q								
16	สระน้ำ	CAM-1-16	สระน้ำ																			Q								
Set No.2																														
1	LCD PC Monitor 22"	Monitor-2	Control Rm. Fl.G																			Q								
2	DVR 16 CH, HDD 250GB 2Set	DVR-2	Control Rm. Fl.G																			Q								
3	UPS	UPS	Control Rm. Fl.G																			Q								
Camera																														
1	บันไดพื้นที่โดยส่วนที่ 2	CAM-2-1	Lift Fl.2																			Q								
2	บันไดพื้นที่โดยส่วนที่ 2	CAM-2-2	Service Lift Fl.2																			Q								
3	บันไดพื้นที่โดยส่วนที่ 3	CAM-2-3	Lift Fl.3																			Q								
4	บันไดพื้นที่โดยส่วนที่ 3	CAM-2-4	Service Lift Fl.3																			Q								
5	บันไดพื้นที่โดยส่วนที่ 4	CAM-2-5	Lift Fl.4																			Q								
6	บันไดพื้นที่โดยส่วนที่ 4	CAM-2-6	Service Lift Fl.4																			Q								

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ชื่อสถานที่ Location	เดือน Month :												ปี Year :																			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
7	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 5	CAM-2-7	Lift FL5																																
8	หน้าลิฟท์ทางออกชั้น 5	CAM-2-8	Service Lift FL5																																
9	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 5B	CAM-2-9	Lift FL5B																																
10	หน้าลิฟท์ทางออกชั้น 5B	CAM-2-10	Service Lift FL5B																																
11	หน้าลิฟท์โดยสารชั้น 6	CAM-2-11	Lift FL6																																
12	ทางออกชั้น 2	CAM-2-12	In/Out FL2																																
13	หน้าลิฟท์ทางออกชั้น G	CAM-2-13	Service Lift FLG																																
Set No.3																																			
1	LCD Monitor 40"	Monitor-3	Control Rm. FLG																																
2	DVR 16 CH, HDD 8TB 256t	DVR-3	Control Rm. FLG																																
Camera																																			
1	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	CAM-5-1	FL6																																
2	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	CAM-5-2	FL6																																
3	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	CAM-7-1	FL7																																
4	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	CAM-7-2	FL8																																
5	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	CAM-8-1	FL8																																
6	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	CAM-8-2	FL8																																
7	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 9	CAM-9-1	FL9																																
8	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 9	CAM-9-2	FL9																																
9	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 10	CAM-10-1	FL10																																
10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 10	CAM-10-2	FL10																																
11	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 11	CAM-11-1	FL11																																
12	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 11	CAM-11-2	FL11																																
13	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 12	CAM-12-1	FL12																																
14	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 12	CAM-12-2	FL12																																

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้งสถานที่ Location	ปี Year : 2566																																
				เดือน Month :												จำนวน																				
Set No.4				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1	LCD Monitor 40"	Monitor-4	Control Rm. FLG																																	
2	DVR 16 CH, HDD 8TB 25set	DVR-4	Control Rm. FLG																																	
Camera																																				
1	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น15	CAM-15-1	FL 15																																	
2	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น15	CAM-15-2	FL 15																																	
3	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น16	CAM-16-1	FL 16																																	
4	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น16	CAM-16-2	FL 16																																	
5	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น17	CAM-17-1	FL 17																																	
6	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น17	CAM-17-2	FL 17																																	
7	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น18	CAM-18-1	FL 18																																	
8	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น18	CAM-18-2	FL 18																																	
9	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น19	CAM-19-1	FL 19																																	
10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น19	CAM-19-2	FL 19																																	
11	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น20	CAM-20-1	FL 20																																	
12	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น20	CAM-20-2	FL 20																																	
13	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น21	CAM-21-1	FL 21																																	
14	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น21	CAM-21-2	FL 21																																	
15	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น22	CAM-22-1	FL 22																																	
16	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น22	CAM-22-2	FL 22																																	
Set No.5																																				
1	LCD Monitor 40"	Monitor-5	Control Rm. FLG																																	
2	DVR 16 CH, HDD 8TB 25set	DVR-5	Control Rm. FLG																																	
Camera																																				
1	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 23	CAM-23-1	FL 23																																	

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้งสถานที่ Location	เดือน Month :												ปี Year :																		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
2	ทางเดินส่วนล่าง ชั้น 23	CAM-23-2	FL 23																															
3	ทางเดินส่วนล่าง ชั้น 24	CAM-24-1	FL 24																															
4	ทางเดินส่วนล่าง ชั้น 24	CAM-24-2	FL 24																															
5	ทางเดินส่วนล่าง ชั้น 25	CAM-25-1	FL 25																															
6	ทางเดินส่วนล่าง ชั้น 25	CAM-25-2	FL 25																															
7	ทางเดินส่วนล่าง ชั้น 26	CAM-26-1	FL 26																															
8	ทางเดินส่วนล่าง ชั้น 26	CAM-26-2	FL 26																															
9	ทางเดินส่วนล่าง ชั้น 27	CAM-27-1	FL 27																															
10	ทางเดินส่วนล่าง ชั้น 27	CAM-27-2	FL 27																															
11	ลานจอดรถ ชั้น P1A	CAM-P1A-1	FL P1A																															
12	ลานจอดรถ ชั้น P1A	CAM-P1A-2	FL P1A																															
13	ลานจอดรถ ชั้น P2	CAM-P2-1	FL P2																															
14	ลานจอดรถ ชั้น P2	CAM-P2-2	FL P2																															
15	ลานจอดรถ ชั้น P2A	CAM-P2A-1	FL P2A																															
16	ลานจอดรถ ชั้น P2A	CAM-P2A-2	FL P2A																															
Set No.6																																		
1	LCD Monitor 40"	Monitor-6	Control Rm. FLG																															
2	DVR 16 CH, HDD 8TB 2Ssl	DVR-6	Control Rm. FLG																															
Camera																																		
1	ลานจอดรถ ชั้น P3	CAM-P3	FL P3																															
2	ลานจอดรถ ชั้น P3	CAM-P3	FL P3																															
3	ลานจอดรถ ชั้น P3A	CAM-P3A	FL P3A																															

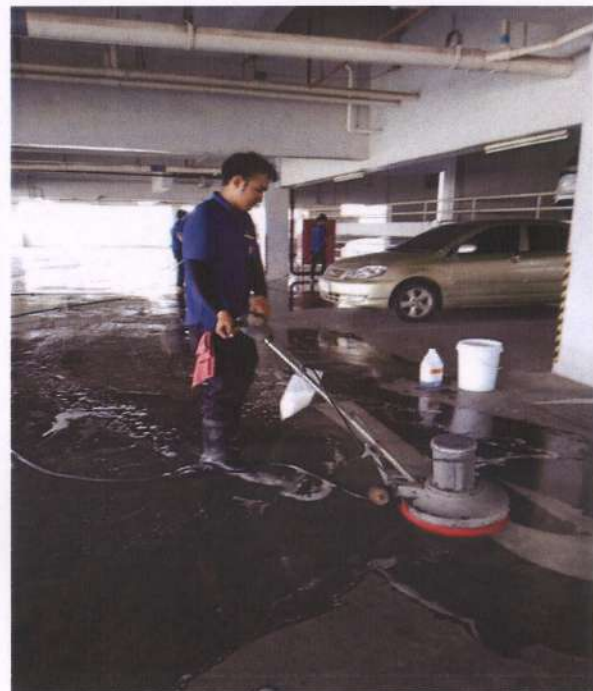
ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้งสถานที่ Location	เดือน Month :												ปี Year :																			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
4	สายส่งต่อ จัน P3A	CAM-P3A	FL P3A																																
5	สายส่งต่อ จัน P4	CAM-P4	FL P4																																
6	สายส่งต่อ จัน P4	CAM-P4	FL P4																																
7	สายส่งต่อ จัน P4A	CAM-P4A	FL P4A																																
8	สายส่งต่อ จัน P4A	CAM-P4A	FL P4A																																
9	สายส่งต่อ จัน P5	CAM-P5	FL P5																																
10	สายส่งต่อ จัน P5	CAM-P5	FL P5																																
11	สายส่งต่อ จัน P5A	CAM-P5A	FL P5A																																
12	สายส่งต่อ จัน P5A	CAM-P5A	FL P5A																																
13	สายส่งต่อ จัน P5B	CAM-P5B	FL P5B																																
Telephone & PABX																																			
1	MDF	MDF	Control Rm. FLG																																
2	PABX	PABX	Control Rm. FLG																																
MATV System																																			
1	Satellite Dish		FLR																																
2	Digital MOD 10 Set		MATV Rm. FLR																																
3	Digital Receiver 10 Set		MATV Rm. FLR																																
4	Power booster		MATV Rm. FLR																																
5	CH MATV-CH		MATV Rm. FLR																																
6	CH-3		MATV Rm. FLR																																
7	CH-5		MATV Rm. FLR																																
8	CH-7		MATV Rm. FLR																																

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้งสถานที่ Location	เดือน Month : ธันวาคม												ปี Year : 2566																					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
9	CH-9		MATV Rm. F.R											Q																							
10	CH-NBT		MATV Rm. F.R											Q																							
11	CH-TPBH		MATV Rm. F.R											Q																							
12	CH-NATION		MATV Rm. F.R											Q																							
13	CH-NHK		MATV Rm. F.R											Q																							
14	CH-BBK WORLD		MATV Rm. F.R											Q																							
15	CH-MONEY'CH		MATV Rm. F.R											Q																							
Air Condition System																																					
1	Air Split Type No.1 (Office Rm.)	AC-1	FLG																																		
2	Air Split Type No.2 (Control Rm.)	AC-2	FLG																																		
3	Air Split Type No.3 (Lobby)	AC-3	FLG																																		
4	Air Split Type No.4 (Mail Box)	AC-4	FLG																																		
5	Air Split Type No.5 (Reading Rm.)	AC-5	FLB																																		
6	Air Split Type No.6 (Kid's Rm.)	AC-6	FLB																																		
7	Air Split Type No.7 (Fitness Rm.)	AC-7	FLB																																		
8	Air Split Type No.8 (Fitness Rm.)	AC-8	FLB																																		
9	Air Split Type No.9 (Meeting Rm.)	AC-9	FLBB																																		
10	Air Split Type No.10 (Meeting Rm.)	AC-10	FLBB																																		
11	Air Split Type No.11 (Meeting Rm.)	AC-11	FLBB																																		
12	Air Split Type No.12 (Garbage Rm.)	AC-12	FLG																																		
13	Air Split Type No.13 (Lift Low Zone Rm.)	AC-13	FL20																																		
14	Air Sp+B396(C423lit Type No.14 (Counter.)	AC-14	FLG																																		
Fire Alarm System																																					
1	Fire Alarm Control Panel	FOP	Control Rm.																														M				
2	Graphic annunciator Panel	GAP	Control Rm.																														M				

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ที่ตั้งสถานที่ Location	เดือน Month : 2566												ปี Year :																	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3	Computer Graphic	CG	Control Rm.		M																												
4	Detector	DT	FLB-R		M																												
5	Manual Pull Station	M	FLB-R		M																												
6	Bell	B	FLB-R		M																												
Access Control																																	
1	ACC Computer Set	ACC-1	Control Rm.			Q																											
2	ACC UPS	ACC-2	Control Rm.			Q																											
3	ACC Control Room	ACC-3	Control Rm.			Q																											
4	ACC Office	ACC-4	FLG			Q																											
5	ACC Main Lobby Lift	ACC-5	FLG			Q																											
6	ACC Gate IN	ACC-6	FLP2			Q																											
7	ACC Gate Out	ACC-7	FLP2			Q																											
8	ACC Passenger Lift No.1	ACC-8	FLG-17			Q																											
9	ACC Passenger Lift No.2	ACC-9	FLG-17			Q																											
10	ACC Passenger Lift No.3	ACC-10	FL17-27			Q																											
11	ACC Passenger Lift No.4	ACC-11	FL17-27			Q																											
12	ACC Service Lift	ACC-12	FLG-R			Q																											
13	ACC Meeting Room	ACC-13	FL5B			Q																											
14	ACC FL6-A	ACC-14	FL6			Q																											
15	ACC FL6-B	ACC-15	FL6			Q																											
Other																																	
1	Sauna Room (Male)	SN-M	FL6																			M											
2	Sauna Room (Fe Male)	SN-W	FL6																			M											

Signature ลายเซ็น	Prepared by เตรียมโดย	Approved by อนุมัติโดย
Name ชื่อ - นามสกุล	คุณสุวิมล เกตุพา	คุณสุวิมล เกตุพา
Date วันที่	1/12/66	1/12/2023

ภาพถ่ายจำกัดความเร็ว



ภาพการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนในโครงการ
รูปที่ 12 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง

ภาพป้ายระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



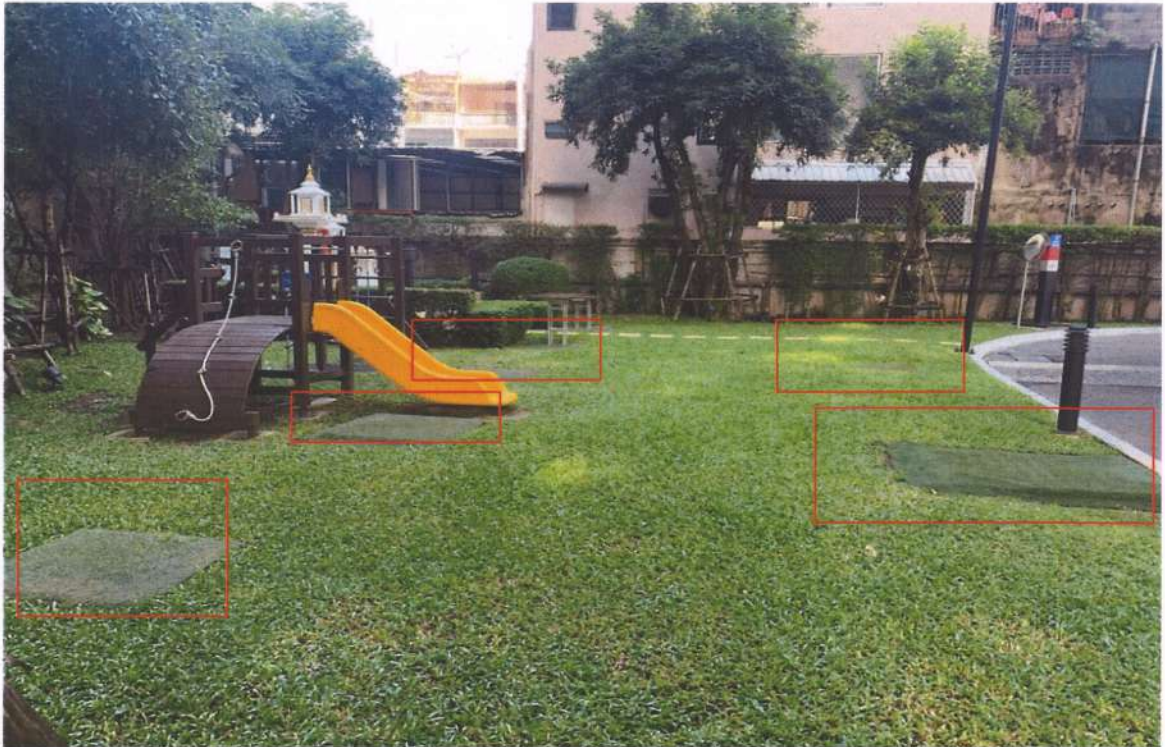
ภาพเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 13 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ
ภาพป้ายงดใช้เสียงแตรรถ



ภาพป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 14 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน
ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้างปฏิภูล-ลอกท่อ



สูบล้างปฏิภูล-ลอกท่อ

รูปที่ 15 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบคุณภาพน้ำ



แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รูปที่ 16 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบนิเวศวิทยาทางบก



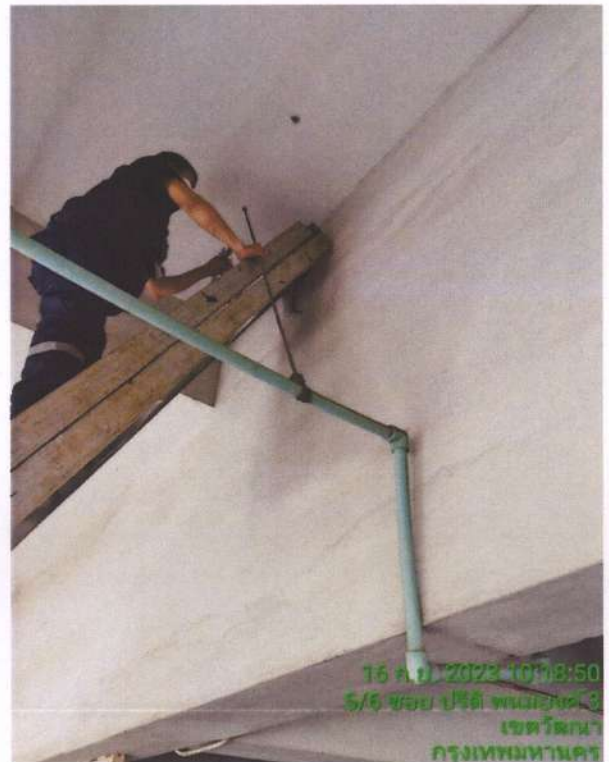
บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 17 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบนิเวศวิทยาทางน้ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



แก้ไขน้ำรั่วซึม และเปลี่ยนท่อที่ชำรุด



ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด
รูปที่ 18 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการใช้



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้างปฏิภาณ-ลอกท่อ

รูปที่ 19 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อ และรางระบายน้ำ



ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ
รูปที่ 20 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการระบายน้ำ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม



ถังมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยอันตราย





เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ขัดล้างพื้นทางเดินส่วนกลาง และทำความสะอาดท่อ
รูปที่ 21 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการจัดการมูลฝอย



การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าฉุกเฉินภายในโครงการ



savills

SAVING ENERGY IN CONDO

- 

ถอดปลั๊ก แทนการปิดสวิตช์
Unplug TV instead of turning off the switch
- 

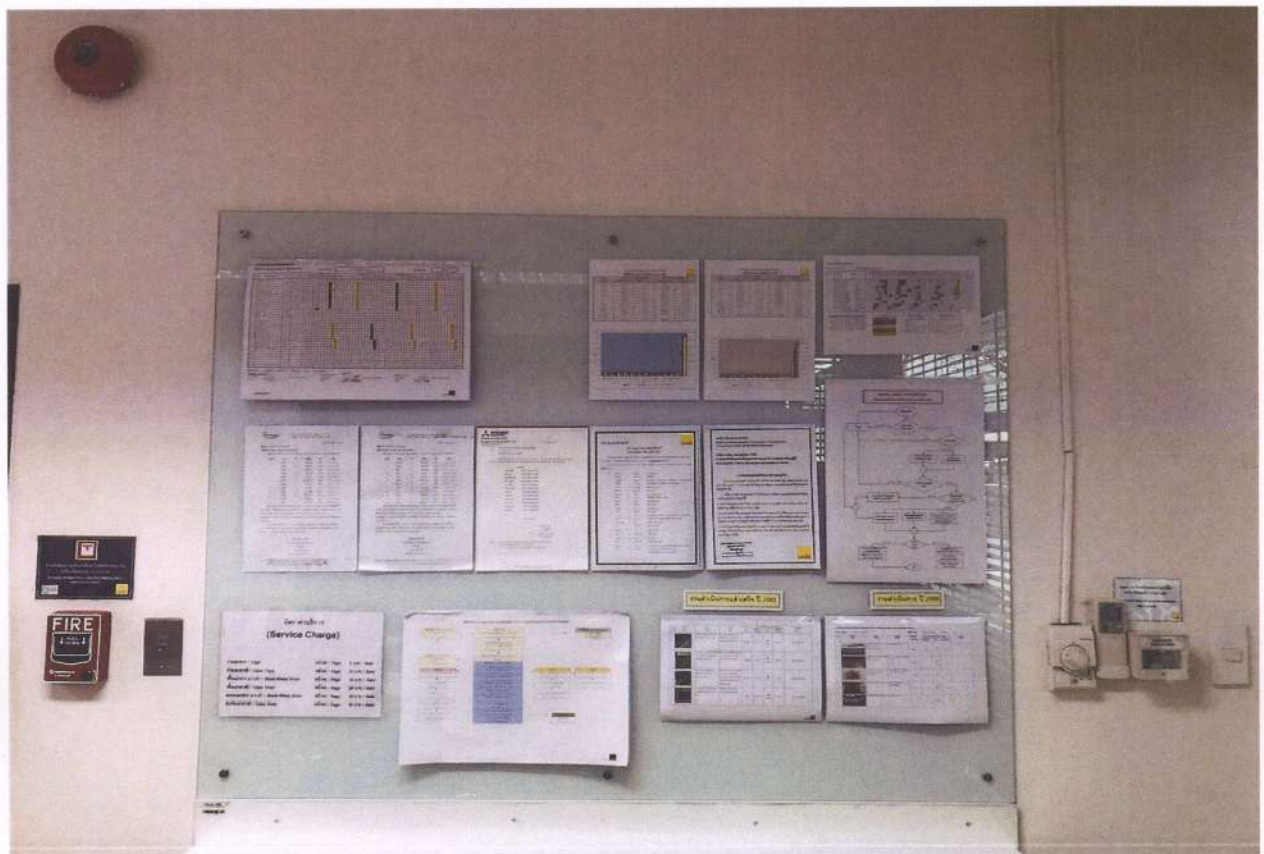
ตั้งค่าพักหน้าจอ ในโหมด sleep
Set your computer to sleep mode
- 

ถอดปลั๊กสายชาร์จ เมื่อไม่ใช้งาน
Unplug chargers when not in use
- 

ควรรล้างแอร์ทุก 6 เดือน
Air-con cleaning every 6 months
- 

ไม่เปิดตู้เย็นทิ้งไว้เป็นเวลานาน หรือเปิด-ปิดบ่อยๆ
Do not leave the fridge door open or opening and shutting multiple times
- 

ซักผ้าหรือรีดผ้าคราวละมากๆ
Wash full loads and iron large batches of clothes at a time



ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ประหยัดพลังงาน
รูปที่ 22 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการใช้ไฟฟ้า

ถังเก็บน้ำ หักรับน้ำดับเพลิง และตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



**เส้นทางอพยพหนีไฟ บันไดหลัก ST-1, บันไดหนีไฟ ST-2 และ ST-3
รูปที่ 23 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการป้องกันอัคคีไฟ**

ตู้ควบคุม และอุปกรณ์แจ้งเตือน

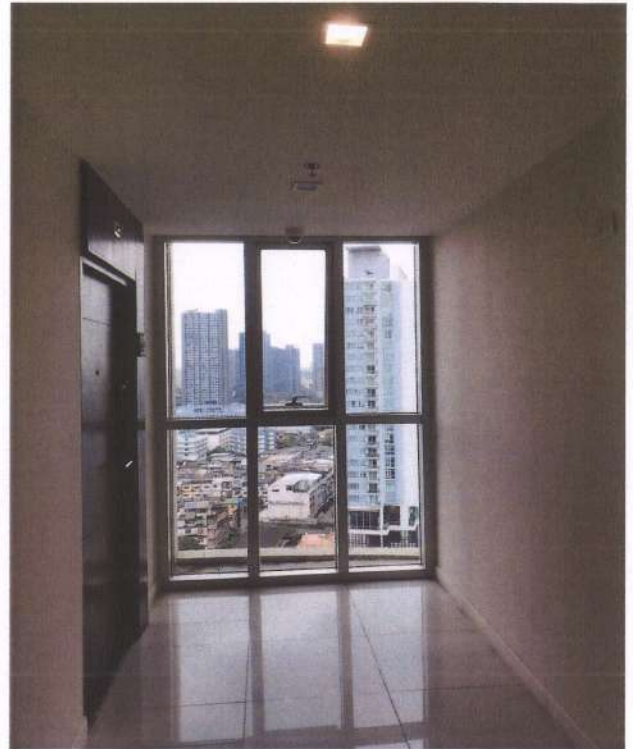


รูปที่ 24 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการป้องกันอัคคีไฟ

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ช่องระบายอากาศ

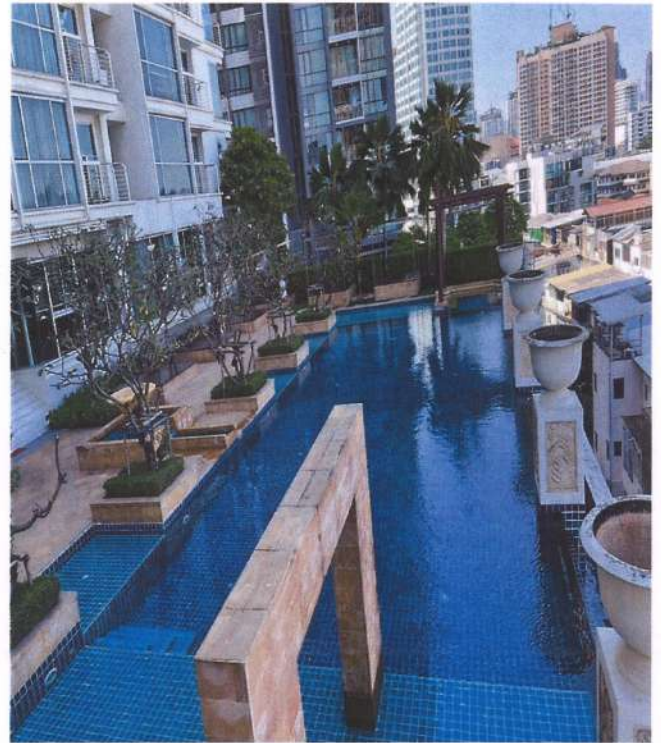


รูปที่ 25 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

ไม้กั้นอัตโนมัติ และป้ายสัญลักษณ์จราจรในโครงการ



รูปที่ 26 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการจราจร



พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 27 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

อาคารพักอาศัย ถนนในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม





ห้องนิทรรศการชุด กล่องรับความคิดเห็น



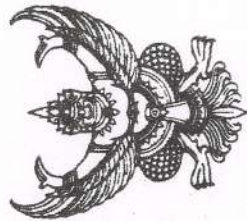
รูปที่ 28 ภาพแสดงจุดต่าง ๆ ในโครงการ



รูปที่ 29 ภาพแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก



รูปที่ 30 ภาพแสดงกิจกรรมภายในโครงการ



เลขที่ ๒๐๘๐/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔ (ล่าสุด)

เลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๘๒๓/๒๕๖๑

ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด เลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๖ โดย นิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๖ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕๕/๒๕๕๑
ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด
เลขทะเบียน น.ร.๑๑๔๑/๒๕๕๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๒๓ มิย. ๒๕๖๖



(นายรัชชัย นกาคัตติศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 997E4214ED63

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

Online

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๑๕๗๙/๒๕๖๖

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

วันที่.....๒๐.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม โดย นางปณณิศา พลสมักร

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ.....๒๖.๓.๒๕๕๓.....เลขทะเบียน.....๒๒/๒๕๕๓

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๑๕๕๙/๒๕๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....นางปณณิศา พลสมักร.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....๑๓๑.....ตรอก/ซอย.....พรรณพุกา.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑๐.....ตำบล/แขวง.....ศาลาธรรมสพน์.....อำเภอ/เขต.....ทวีวัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร.....-

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ใบอนุญาต.....เลขที่.....๒๑๓/๒๕๕๓.....ลงวันที่.....๑๒.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๓

ที่บ้านเลขที่.....๑๕๕๙/๒๕๑.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....สุขุมวิท.....ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....ชั้นบนดิน.....๒๖.....ชั้น.....ชั้นใต้ดิน.....๑.....ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุด.....สำนักงานหรือที่ทำการ.....อยู่อาศัย.....พาณิชยกรรม.....จอดรถยนต์.....สระว่ายน้ำ.....(อาคาร.....A)

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....บริษัท.....เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....๐๔๒๓/๕๐.....สำนักงานชื่อ.....บริษัท.....เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๔/๔.....ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์.....๑.....ถนน.....พระราม.....๑.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.๐๐๘๑/๒๕๕๐.....ออกให้ วันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ.....ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๒๗๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๔ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอกุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑

๒) นางสาวเปรมฤดี ชิวเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒

๓) นางสาวนิตยา ชันธบุตร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓

๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอนุสรฯ แพงดวงแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑

๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวสุวดี บังแสงอ่อน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาววราพร วันวิเศษ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔

๕) นางสุนันทา แจ่มมิน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕

๖) นายพุดพิงค์ วรสุมนต์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาวอรรพรรณ สีใต้

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗

๘) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘

๙) นางสาวคณิตศรฯ สร้อยจิตร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๙

๑๐) นางสาวรณกร ผดุงเวียง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐

๑๑) นายมานพ สลามขอ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑

๑๒) นายจตุเมธ อินทรโสภาส

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒

๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๓

๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๔

๑๕) นายรัตพล ใบไกร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...

๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๗) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๘) นางสาวกันขญา อาจโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๘
๑๙) นายสุทิวส์ ใจธีรภาพกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๙
๒๐) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๒๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
๒๔) นางสาวเครือวัลลี สมภิงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Codeท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เดชะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

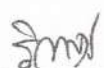


เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)๑๒๗๑๔ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3] 

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,6,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
10	DDD	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,12]
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
21	pH	Electrometric Method ^[16]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,13] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,13]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

สมาน

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9]
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^[4,5,7,10]
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ^[15]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,12]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,13]
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996. *พิมพ์*

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

สมชาย

ภาคผนวกที่ 4

สำเนารายงานติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 3297



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1714
ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ที่ TTE 110/51 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

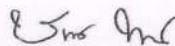
2/ครั้งที่...

ครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ขี้แจงเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองรวมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3297

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1714
ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 110/51 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท
วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพัก
อาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

2/ครั้งที่...

ครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้เขียน
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางอากาศ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นถึงปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก และไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ขับช้าได้ความเร็ว สนับสนุนความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	10/70 ชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้ที่สำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจึงอยู่ระดับที่ยอมรับได้	- ออกแบบที่จอดรถ ให้เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้ตามรถถึงเกณฑ์ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจร ให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนชุมชนวิท - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มีความเหมาะสมตามพื้นที่รวม 4.197 ไร่ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี อดีอินเดียน ไทรย้อยน้อย จั๋งญี่ปุ่น กระดังงาเหลือง เป็นต้น สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโครงการเพิ่มเติมเป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร โครงการกับอาคารข้างเคียง	
2.1.3 เกียงและถ้ำถื่น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เกียงและถ้ำถื่นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการขุดเจาะ-ออก โครงการ และเป็นการขุดเจาะดินเพื่อให้เกิดชั้นในชั้นดินประจิม และเกิดชั้นในช่วงระยะเวลาก่อน ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้ที่สำคัญ สำหรับความถี่ของการเกิดจากแรงลมและแรงของแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารโครงการจะมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับแรงลมที่กระทำด้านข้าง และด้านทานการเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่เหมาะสม และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงถึงขั้นพิการได้	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญากับผู้เช่ารถเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย - คำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อรองรับแรงลม และเสริมเหล็กในโครงสร้างอาคาร ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (ยพช. 1301-50) (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	จำนวน..... วันที่.....

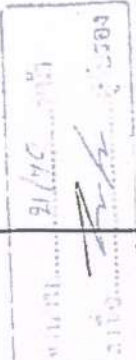
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 678.3 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A 224.5 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องทันตกรรม 0.3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคาร B 453.5 ลบ.ม./วัน) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากกระบวนการไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบบออกฤทธิ์บำบัดน้ำบริเวณถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น โครงการมีได้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีชีวเคมี โดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เชื่อมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยอาคาร A จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแขวนลอยแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแขวนลอยแบบ SBR (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน และอาคาร B จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแขวนลอยแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 454 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลกองส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุของศูนย์บริการสุขภาพ โดยนำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดต้นไม้ไม้บริเวณพื้นที่การขยาย โดยติดตั้งก้นน้ำลงจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานคอยตรวจสอบระดับน้ำใน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยวิธีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกากและบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังแสดงในรูปที่ 2

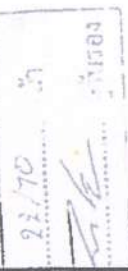
จำนวน.....หน้า
 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 848 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากอาคารประกอบเครื่อหลวง สำนักงานประปาตาสายสุวิวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีการป้องกันและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 617 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน - อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และถังเก็บน้ำชั้นที่ 18-20 รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,370 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.42 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบแท่นหอประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบแท่นหอประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และว่าค่าต่างๆ เติมนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 678.3 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A 224.5 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องเก็บนมการ 0.3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคาร B 453.5 ลบ.ม./วัน) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น โครงการมีได้ระบบบำบัดน้ำเสียที่ดีตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียร่วมสำหรับแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยอาคาร A จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ (Sepiue anaerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน และอาคาร B จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 454 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งชุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกภาชนะบ่อพักน้ำเสียจากระบบบำบัดแต่ละชุด ดังแสดงในรูปที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.116 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.247 ลบ.ม./วินาที และจะระบายลงสู่แม่น้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ		บำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน 4. ถ้าจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของและอาคาร 5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่การจ้าง โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานคอยสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนข้างเคียงหยิบยืมน้ำทิ้งดังกล่าว 1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งบริเวณด้านทิศใต้ (รูปที่ 1 ประกอบ) จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อน้ำทิ้งคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 252 ลบ.ม (รูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำไหลจากภายในพื้นที่ และจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำทิ้งด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งคิดค่าใช้จ่าย 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 6 ลบ.ม./นาที (0.1 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มีปัญหาการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	19/40 หน้า หน้า 19 หน้า 20

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 12.6 ตบ.ม/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 8.82 ตบ.ม/วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.78 ตบ.ม/วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหาหากเกินรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประมาณ 100 ต. จำนวน 2 ชนิดพื้นที่ 3.5 ตร.ม. โดยภายในจัดถึงมูลฝอยเปียก 1 ต. โดยจัดให้มีถังรับ (ถังมูลฝอยเปียก) 1 ต. และถังมูลฝอยเปียก 1 ต. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ต. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) พร้อมฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว หีจอร์จ สระบัวน้ำ เป็นต้น - การเก็บมูลฝอยในจุดต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ต้องมีอุปกรณ์ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับอาคาร A (แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 49.05 ตบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 35.15 ตบ.ม.) และห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับอาคาร B (แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 26.8 ตบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 16.9 ตบ.ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่า - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุกปีค่าเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	จำนวน..... 26/70.....หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีรางรวบรวมร่วงจากการล้างห้องพัสดุ เชื้อสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีเมื่อบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพัสดุของรวมของแต่ละอาคาร 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการคัดหลั่ง 11. ประสานกับร้านเชื้อเพลิงภายในบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา โดยอาคาร A จัดไว้บริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคาร A ตรงด้านหน้าห้องพัสดุของรวม ส่วนอาคาร B จัดไว้ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้บริเวณถนนด้านหลังอาคาร B (รูปที่ 1 ประกอบ) 13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัสดุของรวมแต่ละอาคาร มายังรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ ต้องให้พนักงานมีบัตรปกคลุมมูลฝอยให้แน่น และไม่ให้มูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นและก่อให้เกิดผลกระทบต่อในด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกจัดการจราจรบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของทั้ง 2 บริเวณ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และจำนวน 4 ชุด สำหรับอาคาร B โดยอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,088 KVA และอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 6,138 KVA 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รวบรวมให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. จัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะจากห้องอื่น ๆ ในแต่ละอาคาร ซึ่งภายในติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากผนังอย่างน้อย 1 ม. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2522	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารขนาด 26 ชั้น (อาคาร A) ความสูง 102.1 ม. และอาคารขนาด 47 ชั้น (อาคาร B) ความสูง 160.95 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกรณีเกิดเพลิงไหม้บรรดาเพลิงสามารถดับเพลิงอาคารโครงการได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนนโดยรอบแต่ละอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยระดับพื้นของถนนระดับพื้นถึงพระโขนง สามารถลดน้ำได้โดยชนาคคีตสูงประมาณ 4 ชั้น ถ้าได้รับชั้นที่เกิดเหตุอยู่สูงตั้งแต่ชั้น 4 ขึ้นไป เจ้าหน้าที่จะใช้รถหอน้ำความสูงประมาณ 61 ม. ช่วยในการดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาเป็นไฟของอาคาร โครงการใช้เวลาสูงสุดประมาณ 25 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น การดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ของอาคาร A ประกอบด้วย ท่อขึ้นที่มีต้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อช่วยรักษาความดันในถังท่อน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับอาคาร B ระบบท่อน้ำดับเพลิง แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ช่วงแรกเป็นท่อน้ำดับเพลิงในส่วนของอาคาร 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ ซึ่งจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้นล่างถึงชั้น 17 รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดกลิ่น	ดับเพลิง ชนิดเครื่องฉีดเสถียรที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาดเล็ก ส่วนระบบท่อในช่วงที่ 2 ของอาคาร B เป็นท่อขึ้นขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ ซึ่งจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้นที่ 18 ถึงชั้นหลังคา รับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำชั้นที่ 18-20 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องฉีดเสถียรที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร A จำนวน 45 ตู้ และอาคาร B จำนวน 127 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายใน ตู้ FHC แต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคาร A จำนวน 2 ชุด และอาคาร B จำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร (รูปที่ 4 ประกอบ) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 ของอาคาร A ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-02 ของอาคาร A ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST-1 ของอาคาร B ขนาดกว้าง 1.5 ม. (4) บันได ST-2 ของอาคาร A ขนาดกว้าง 1.0 ม. ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panel - FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั้งอาคารบริเวณทางเข้า	23/7/... ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์รวมทั้งสิ้น 3,937 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคารบริเวณ โถงทางเดิน โถงบันได และห้องสำนักงานรวมทั้งสิ้น 1,325 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด 2. ออกแบบอาคาร B ให้มีแสงกับควันไฟบริเวณระเบียงรอบขอบโถงบริเวณช่องโถงภายในตัวอาคารแต่ละชั้น ความลึก 0.45 เมตร เพื่อป้องกันควันพุ่งกระจาย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นหลังคาขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถเข้าพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของอาคารที่ 1,200 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,800 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 4,128 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหายหรือไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นได้ไว้บริเวณโถงบันไดของทุกชั้น 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	24/70 24/70

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.48 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย และอุณหภูมิ 29.48 องศาเซลเซียสนี้ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันค้ำพื้นที่พระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ดูตารางสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้ตามการใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบของเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ 2. คิดค้นป้ายห้ามคิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถตั้งกดได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอาคาร 1 ต้น/คัน ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี อโศกอินเดีย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,420 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนได้ร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (2.840 คตัน)	- ตรวจสอบของระบบอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินการจราจรปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท (ใกล้คลองพระโขนง) ถนนสุขุมวิท (ใกล้ปากซอยสุขุมวิท 44) ถนนพระราม 4 ถนนซอยสุขุมวิท 71 ถนนซอยสุขุมวิท 69/1 ถนนซอยปริทัศน์เมมดส์ 1 พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก ถ้าหากผลกระทบต่อนถนนสุขุมวิทบริเวณทางเข้า-ออกโครงการนั้น พบว่ารถที่ออกจากโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อถนนการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในระดับที่ต่ำ และไม่ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและระบายบนถนนสุขุมวิท อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร อันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถที่เข้าใช้โครงการผ่านเข้าโครงการให้เร็วที่สุด และปลอดภัย เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการออกจากโครงการเจ้าหน้าที่ต้องคอยจัดจังหวะให้มีการกีดขวางกระแสดจราจรบนถนนสุขุมวิทให้น้อยที่สุด 2. คิดค้นป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความกีดขวางกับถนนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย 3. คิดค้นป้ายชื่อโครงการและติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร 4. ที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 5. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ทราบเส้นทาง การเดินทางบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินทาง	95/10 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ พ. 3-28 (พิเศษ) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ตลอดจนราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันเป็นประเภทสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 70.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) การใช้		โครงการให้สามารถเดินรถได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น จัดให้มีมาตรการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นบัญชีหรือป้ายอนุญาตเดินทาง (เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและเวลาในการเดินรถ) สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ห้ามไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทางเข้า - ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 635 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (585 คัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน... 26/70...
 ชื่อ...
 26/70...
 ชื่อ...
 26/70...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	ประเมินโครงการ ซึ่งถือเป็นกิจการหลักและมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยขนาด 26 และ 47 ชั้น โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 9,226 KVA ซึ่งโครงการต้องมีการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้นมากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,197 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และด้วยเหตุที่อาคารเวลากลางคืนในการหาพลังงานภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกใช้อีออน หรือฮีทที่ไม่ได้สร้างความร้อน เพื่อการประหยัดแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ในการจำหน่ายยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	วันที่ 27/7/0 ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 มูลค่าอรรถุภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2.4.2 สาธารณสุข 2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการค้าที่ของของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้นำพักอาศัยในโครงการแล้ว ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว จากสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ อาคารโครงการมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงในระยะใกล้ ทั้งนี้ เกิดจากพื้นที่โครงการตามริมถนนสุขุมวิทเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ที่แตกต่าง ๆ มากมาย อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบต่อทัศนียภาพ จึงจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจะจัดบริเวณชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถ และบริเวณสระว่ายน้ำของแต่ละอาคารซึ่งจะมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,197 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถ และบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,197 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 2,085 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี โอ๊กอินเดีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จำนวน 95/40 ชื่อ ธีรวิทย์ ตำแหน่ง วิศวกร และพนักงานมีใบเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Luk Condominium

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่น	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับฝุ่น เสียง และความถี่กันสะเทือน	1. คิดค้นเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. คิดค้นเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. คิดค้นเครื่องตรวจวัดความถี่กันสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เครื่องมือเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบความถี่กันสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้
- ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นายวิชัย พูลวรลักษณ์ และนายเจริญ พูลวรลักษณ์ โดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนโฉนดที่ดิน 1317, 1319, 1320, 116688 และ 4073 ซึ่งเป็นที่ดินระบบบำบัดน้ำเสีย
	1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นายวิชัย พูลวรลักษณ์ และนายเจริญ พูลวรลักษณ์ โดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนโฉนดที่ดิน 1317, 1319, 1320, 116688 และ 4073 ซึ่งเป็นที่ดินระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน 30/70 หน้า
ลงชื่อ.....
.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด
2. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจักษ์ และห้องพักมูล ฝอยรวมของอาคาร A และ B	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบ มือถือ	- อุปกรณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด
	- น้ำดับเพลิง	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และ นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน... 1/70... หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดเหนืไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ หรือเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ หรือเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดสวน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เข้ามา ให้มีนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บจก. วรลักษณ์ หรือเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 32/70 หน้า
ลงชื่อ.....
วันที่.....

ภาคผนวกที่ 5 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร :

ก) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH)	-	5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่ม จากปริมาณ สารละลายใน น้ำตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200	
3. ปริมาณของแข็ง - ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60	
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-	
- ค่าสารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	ไม่เกิน 500*	ไม่เกิน 500*	ไม่เกิน 500*	ไม่เกิน 500*	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0 -	ไม่เกิน 4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)	มก./ล.	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-	
6. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	มก./ล.	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ณ.วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ
สาธารณะ หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม :

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
อาคารชุด	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน	100 - ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ไม่ถึง 100 ห้องนอน	-	-
โรงแรม	ตั้งแต่ 200 ห้อง	60 - ไม่ถึง 200 ห้อง	ไม่ถึง 60 ห้อง	-	-
หอพัก	-	ตั้งแต่ 250 ห้อง	50- ไม่ถึง 250 ห้อง	10- ไม่ถึง 50 ห้อง	-
สถานบริการ	-	ตั้งแต่ 5,000 ม ²	1,000- ไม่ถึง 5,000 ม ²	-	-
โรงพยาบาล	ตั้งแต่ 30 เตียง	10 - ไม่ถึง 30 เตียง	-	-	-
สถานับการศึกษา	ตั้งแต่ 25,000 ม ²	5,000 - ไม่เกินกว่า 25,000 ม ²	-	-	-
อาคารสำนักงาน	ตั้งแต่ 55,000 ม ²	10,000 - ไม่ถึง 55,000 ม ²	5,000 - ไม่ถึง 10,000 ม ²	-	-
ศูนย์การค้า	ตั้งแต่ 25,000 ม ²	5,000 - ไม่ถึง 25,000 ม ²	-	-	-
ตลาด	ตั้งแต่ 2,500 ม ²	1,500 - ไม่ถึง 2,500 ม ²	1,000 - ไม่ถึง 1,500 ม ²	500 - ไม่ถึง 1,000 ม ²	-
ภัตตาคารและร้านอาหาร	ตั้งแต่ 2,500 ม ²	500 - ไม่ถึง 2,500 ม ²	250 - ไม่ถึง 500 ม ²	100 - ไม่ถึง 250 ม ²	ไม่ถึง 100 ม ²

ภาคผนวกที่ 6 สำเนาหนังสือจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

การสำทับงานหรือที่ทำการ อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารตามหนังสือรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตามแบบอาคารพาณิชย์ ครั้งนี้ขอเปิดใช้อาคารเดิม 26 ชั้น (อาคาร A) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 กทม.6 เลขที่ 244/2551 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2551 เป็นอาคารเดิม 26 ชั้น (อาคาร A) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (286 ห้อง)-
 26 ชั้น (อาคาร A) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (531 ห้อง)-สำนักงาน-พาณิชย์ (ร้านค้า 3 ห้อง)-จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ
 จอครยนต์-สระว่ายน้ำ, ดึก 47 ชั้น (อาคาร B) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (531 ห้อง)-สำนักงาน-พาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง)-จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ



จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (286 ห้อง)-
 สำนักงาน-พาณิชย์ (ร้านค้า 3 ห้อง)-จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 213 / 2553

โดย นายวิชัย พูลวรลักษณ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1599 ผยงค์/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 244 / 2551 ลงวันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2551

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร A) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

(๑) ชนิด ดึก 26 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (286 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 236 คัน สำนักงาน-พาณิชย์ (ร้านค้า 3 ห้อง)-

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ผยงค์/ซอย ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ผยงค์/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 1410,1411,1412,1413,1414,1415,

เป็นที่ดินของ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1417,1418,1419,1420,4073,1319,1320,1317,1318,116688,68739 (บางส่วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 12 ต.ค. 2553 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เคระไพบูลย์)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท วรลักษณ์ ทรีอิตเพอร์ดี จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 21 /2553 เมื่อวันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " เกรอรัค คอนโดมิเนียม "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 1410 , 1411 , 1417 , 1418 , 1419 , 1420

ตำบล พระโขนงเหนือ อำเภอ วัฒนา

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 289 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1410 , 1411 , 1417 , 1418 , 1419 , 1420 เลขที่ดิน 8850 , 8851 , 8854 , 8855 , 8856 , 8857 หน้าสำรวจ 519 , 520 , 523 , 524 , 525 , 526 ตำบลพระโขนงเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ประมาณ 1 - 0 - 85 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างของอาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น บันได หลังคา

- สิทธิในการได้เช่าจอดรถ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 4073 , 1317 , 1318 , 1319 , 1320 , 116688 , 68739 (บางส่วน) เลขที่ดิน 808 , 6473 , 6478 , 8029 , 6469 , 6477 , 6407 (บางส่วน) หน้าสำรวจ 217 , 504 , 505 , 502 , 503 , 13994 , 11351 (บางส่วน) ตำบลพระโขนงเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- สวนภายในอาคารทั้งหมด , สระว่ายน้ำ 1 สระ , ถนนพักผ่อนรอบสระว่ายน้ำ , ห้องเครื่อง , ห้องน้ำแยกชาย-หญิง , ห้องซาวนารีมา ตั้งอยู่ที่ชั้น 6

- ที่จอดรถภายในอาคาร ตั้งอยู่ที่ชั้น 1-5B , ทางเดินเท้ารอบอาคาร , ทางขึ้นลงอาคาร , ห้องน้ำแยกชาย-หญิง ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 และ 5 , ป้อมยาม , ห้องพัสดุ , รั้วโดยรอบทั้งหมด , ห้องออกกักตัก , พื้นที่ส่วนต้อนรับ , ห้องสำหรับเด็ก , ห้องสมุด , ห้องจัดเลี้ยง , ห้องเก็บของ ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 , 4 และ 5A

- ลิฟต์โดยสาร 4 ตัว , ลิฟต์คนพิการ 1 ตัว , โถงหน้าลิฟท์ ช่องลิฟท์ และทางเดิน

- ถังเก็บน้ำหอยสูงและถังเก็บน้ำใต้ดิน , เครื่องปั๊มน้ำ , พัดลมอัดอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า , ท่อน้ำประปาที่ได้รับประโยชน์ร่วมกัน , ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้งที่ได้รับประโยชน์ร่วมกัน , ถังบำบัดน้ำเสีย , บ่อพัก (บ่อท่วมน้ำ) , ช่องเดินท่อน้ำระบบ , บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก

(ต่อด้านหลัง)

- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน , เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน , อุปกรณ์ดับเพลิงและระบบเตือนอัคคีภัย , อุปกรณ์ดับเพลิง , ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณโถงและทางเดิน , ระบบสายล่อฟ้า

- ระบบโทรศัพท์ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน , ระบบโทรทัศน์ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

- ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดร้านค้า เลขที่ 1599/288 - 1599/290 จำนวน 3 ห้องชุด และกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 1599/1 - 1599/12 , 1599/14 - 1599/287 จำนวน 286 ห้องชุด รวมจำนวน 289 ห้องชุด

(ลงชื่อ)



นายคมธิดา เต่า

พนักงานเจ้าหน้าที่



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๒/๒๕๕๓
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ เถอรัก คอนโดมิเนียม ”

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตาม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ เถอรัก คอนโดมิเนียม ”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๕๕/๒๕๑ หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย - ตำบล / แขวง พระโขนงเหนือ
อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
()
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	๒๒ / ๒๕๕๓
ชื่อผู้ประกอบการ	นาย ดอน เดส
ที่ตั้งสำนักงาน	๑๕๖/๒๕๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อตั้งร้านและดูแลรักษาทรัพย์สินทาง อสังหาริมทรัพย์ "อสังหาริมทรัพย์" ทั่วประเทศ ๑๕๖/๒๕๖ พ.ศ. ๒๕๕๓
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	นางสาวสมพร สุขุมวิท
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๓

(นายสมพร สุขุมวิท)
 ผู้จัดการทั่วไป

- 3 พ.ย. 2553

(ลงชื่อ) พนักงาเจ้าหน้าที่
 (นายสมพร สุขุมวิท) ๒๐

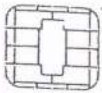
รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๓๕	เปลี่ยนแปลงแผนผัง นิติบุคคลอาคารชุด	วิเศษ วิเศษ วิเศษ วิเศษ	๙/๒๕๖๖	วิเศษ วิเศษ วิเศษ วิเศษ	๙/๒๕๖๖	๑. พงษ์วิเศษ วิเศษ ๒. พงษ์วิเศษ วิเศษ ๓. พงษ์วิเศษ วิเศษ ๔. พงษ์วิเศษ วิเศษ	๑. พงษ์วิเศษ วิเศษ ๒. พงษ์วิเศษ วิเศษ ๓. พงษ์วิเศษ วิเศษ ๔. พงษ์วิเศษ วิเศษ	๑๑ ส.ค. ๒๕๖๖
๑๓๖	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	พงษ์วิเศษ วิเศษ พงษ์วิเศษ วิเศษ	๒๑/๒๕๖๖	พงษ์วิเศษ วิเศษ พงษ์วิเศษ วิเศษ	๒๑/๒๕๖๖	พงษ์วิเศษ วิเศษ พงษ์วิเศษ วิเศษ	พงษ์วิเศษ วิเศษ พงษ์วิเศษ วิเศษ	๑๑ ส.ค. ๒๕๖๖
						(นางสาวปวีณา ศรีบุญเรือง) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด...		
						๑๖ ส.ค. ๒๕๖๖		



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 3007 00078 55 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง ปุณยิศา พลสมัค



Name Mrs. Punyisa

Last name Pholsamuk

เกิดวันที่ 16 เม.ย. 2508

Date of Birth 16 Apr. 1965

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 131 หมู่ที่ 10 ซ.พรรณพฤษกร แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

11 ส.ค. 2559

วันออกบัตร

11 Aug. 2016

Date of Issue

อายุ 55 ปี

อายุ 55 ปี

อายุ 55 ปี

อายุ 55 ปี

15 เม.ย. 2565

วันบัตรหมดอายุ

15 Apr. 2025

Date of Expiry

1048-02-08111124

1048-02-08111124

1048-02-08111124

1048-02-08111124

ประเทศไทย
THAILAND

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน

1019-042636-5

สำนักทะเบียน กิ่งดิน เขตทวีวัฒนา

รายการที่อยู่ 131 หมู่ที่ 10 ซอยพรรณพฤษกร

แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

21 มกราคม 2535

เลขที่โฉนด 1019-042636-5
เลขที่โฉนด 4-263636-5
เลขที่โฉนด 4-263636-5
เลขที่โฉนด 4-263636-5
เลขที่โฉนด 4-263636-5

ลงชื่อ

(นายกิตติพิชญ์ พรหมน้อย)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 7 พฤศจิกายน 2546

1

2

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1019-042636-5

ลำดับที่ 1

ชื่อ นาง ปุณยิศา พลสมัค

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-3007-00078-55-1

สถานภาพ เข้าบ้าน

เกิดเมื่อ 16 เม.ย. 2508

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ โกศลภูมิ

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ กองหลือ

สัญชาติ ไทย

* มาจาก

24/89 อ.ไกรเพชร ต.หน้าเมือง

อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี เมื่อ 7 พ.ย. 2546

(นายกิตติพิชญ์ พรหมน้อย)

นายทะเบียน

นายทะเบียน

** ไปที่

